ÚZEMNÍ PLÁN KYJOV

ZMĚNA č. 3

ZMĚNA č. 3

Z143.03	identifikace dělicích změn
	plochy změn zrušené v rámci změny č. 3
Z03	plochy územních rezerv zrušené v rámci změny č. 3
R173	koridory pro technickou infrastrukturu zrušené v rámci změny č. 3
	zastavěné území / aktualizace zastavěného území k 29. 2. 2024

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	řešené území
	hranice kraj / hranice katastrálních území
	zastavěné území
Z1.1 Tz1 R1.1	zastavěné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině
R1.1	plochy a koridory územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NOVÝ VÝVOJ	ÚZEMÍ ROZVOJ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY BYDLENÍ		
BI	BI	BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BV	BYDLENÍ RODINNÉ/VILOVÉ
PLOCHY REKREACE		
	Rh	REKREACE HROMADNÁ
Rr		REKREACE RODINNÁ/VILOVÁ
Rx	Rx	REKREACE JINÁ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KRÁLOVÉ
OH	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Ov	Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ		
ZP	ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZX	ZX	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
VL	VL	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ
PLOCHY AKTIVITY A SKLADOVÁNÍ		
VT	VT	VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ
VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DSú	DSú	DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVA V KLIDU
DK	DK	DOPRAVA JINÁ
		DOPRAVA DRÁŽNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TJ	TJ	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ		
aT	aT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NP	NP	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
PLOCHY LESNÍ		
LE		LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MJp	MJp	PŘÍRODNÍ PRIORITY
MJz	MJz	ZEMĚDĚLSKÁ KRAJINA
PLOCHY SPECIFICKÉ		
YS		SPECIFICKÉ JINÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
Z 6		objekty přispívající k identitě území
		území zástavbového významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby / soubory
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		pásy pásmo ochrany před nepříznivými povětrnostními vlivy
		původní pohledová

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	DK2	koridor pro dopravní infrastrukturu z nadřazené dokumentace
		ochranné pásmo na vybudovaných přeložky silnice I/54
		dálkový cyklistický Eurovelo 4
		krajský cyklistický TU Břeclav - Kyjov - Vracov - Bzenec - Veselí n. Mor.*
		místní cyklistické trasy
		ochranné pásmo nerozporného/velmi těžkého trasy pro pěší a cyklisty ve železnici

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

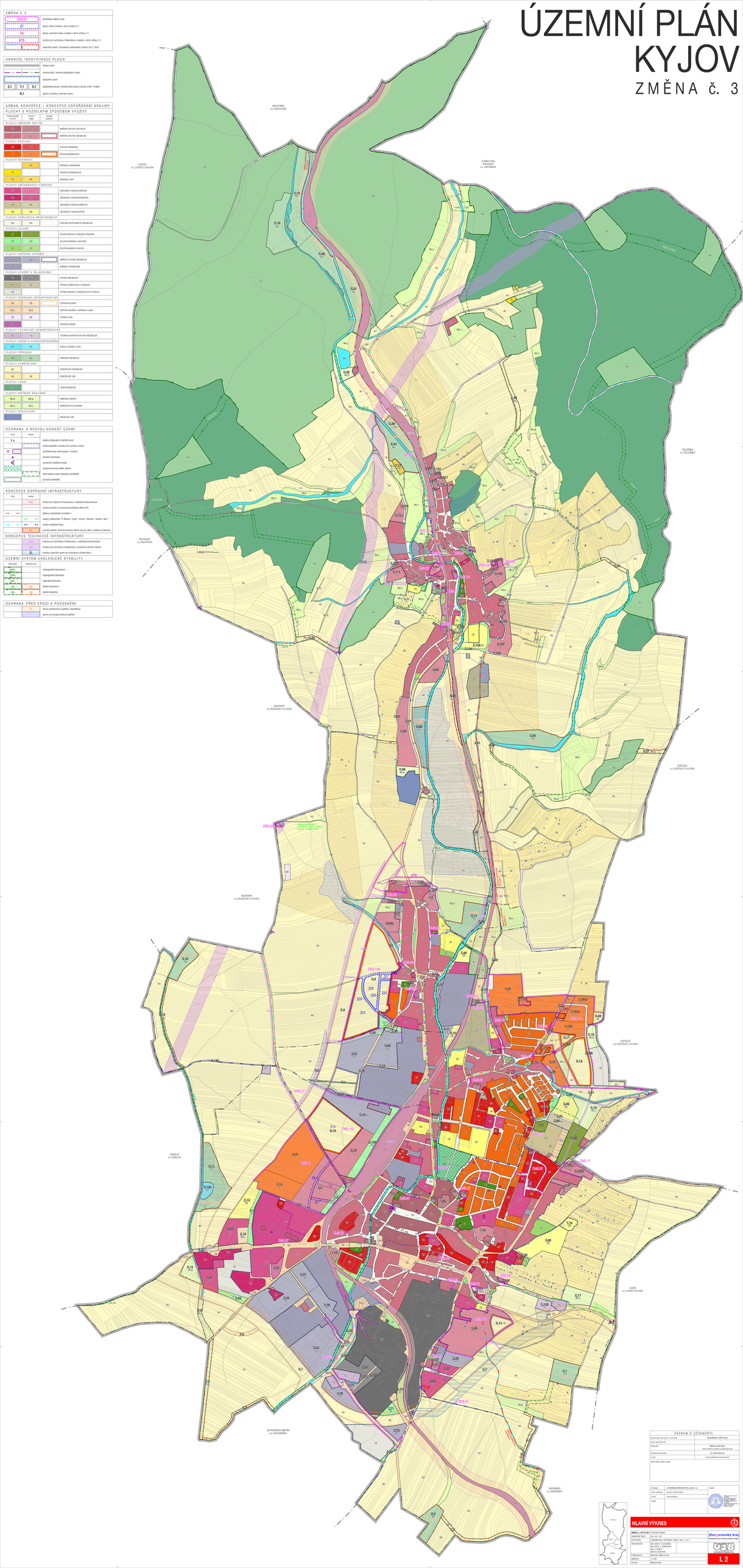
STAV	NÁVRH	
	TK2	koridory pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace
	TK2	koridory pro technickou infrastrukturu vymezené územním plánem
	R	koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NAVRHOVANÝ	
NRBK		nadregionální biocentrum
NRBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

	V	plochy protierozních opatření / identifikace
		plochy pro protipovodňová opatření



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal	Zastupitelstvo města Kyjov
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Kyjov, Odbor územního rozvoje a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba	Ing. Ondřej Zálešák v.r.
Razítko	otisk úředního razítka a podpis
Další úřední osoba a podpis	

		Razítko
Zpracovatel	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Jméno a příjmení	Ing. arch. Pavel Kuchař	
Funkce	hlavní projektant	
Podpis		

HLAVNÍ VÝKRES

změna č. 3 ÚP KYJOV	ÚTS LESNÍ NÁVRH
KRAJSKÝ ÚŘAD	Jihomoravský kraj
KRAJSKÝ ÚŘAD	odbor územního rozvoje a stavebního řádu
ZHOTOVITEL	URBANISTICKÉ STŘEDISKO - BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI	ING. ARCH. P. ČUCHOVÁ, ING. ARCH. P. KUCHAŘ, ING. K. HOLÁ, ING. M. ROSTIN
PORIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
MĚŘÍTKO	1
DATUM	SRPEN 2026

I. 2